

► Thông tin tổng quan

Vị trí: Mặt tiền quốc lộ 1A và đường Trảng Bom – sân bay Long Thành, thị trấn Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

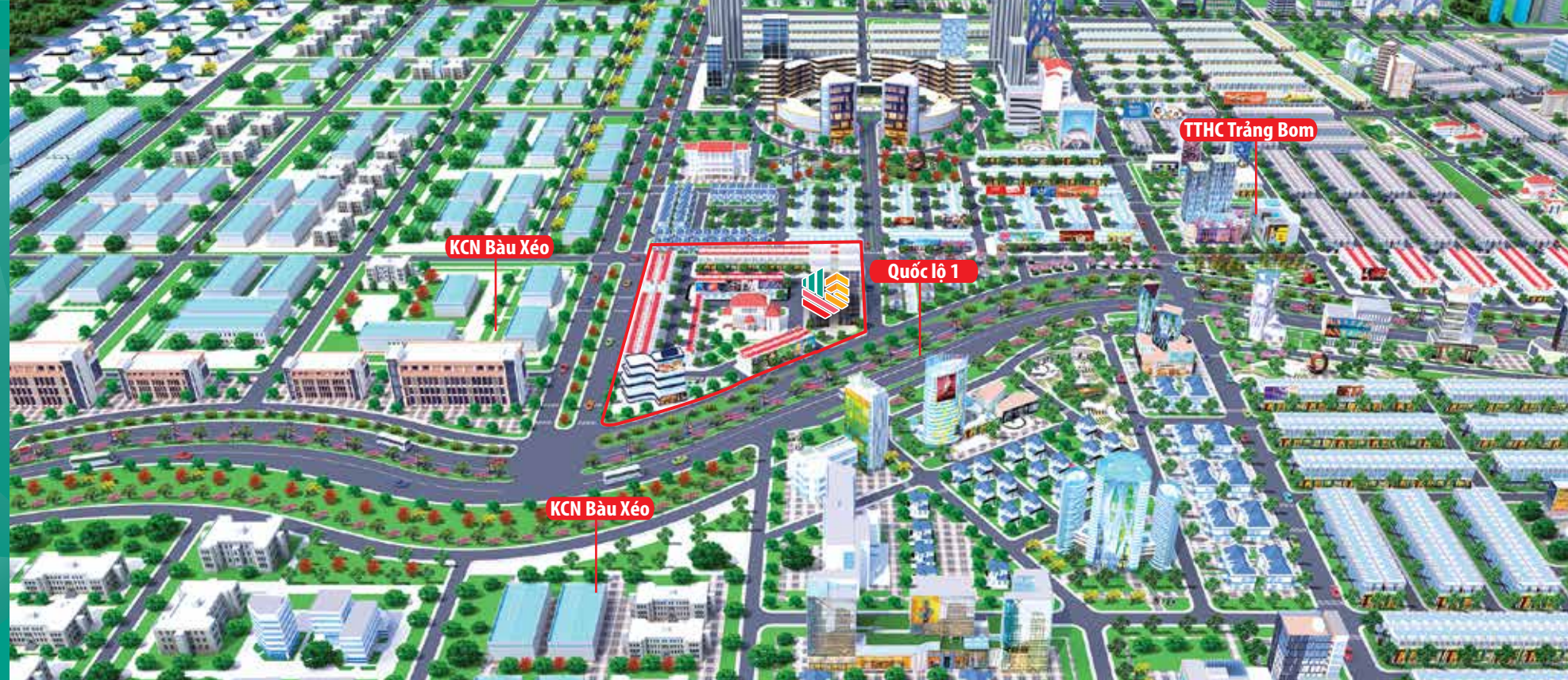
Quy mô: 2,2 ha gồm 239 nền nhà phố thương mại

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai

Tiện ích nội khu: Trường mầm non, khu thương mại - dịch vụ, công viên cây xanh

Tiện ích liên kết: bệnh viện đa khoa, trung tâm hành chính, chợ Trảng Bom, khu trung tâm dịch vụ KCN Bầu Xéo, trung tâm thể dục thể thao, khu du lịch sinh thái Thác Giang Điền, Lotte Mart, sân bay quốc tế Long Thành

Hạ tầng chín chu, pháp lý rõ ràng



KHU ĐÔ THỊ BÀU XÉO

Đặc lộc sinh tài



Chỉ từ
1,3
Tỉ/nền

► Cuộc sống tiện nghi

Nội khu khu đô thị Bầu Xéo tích hợp rất nhiều tiện ích gồm trường mầm non, khu thương mại - dịch vụ, công viên cây xanh... Đặc biệt, chợ Bầu Xéo được quy hoạch nằm ngay mặt tiền dự án sẽ đáp ứng nhu cầu mua sắm, trao đổi hàng hóa của cư dân dự án và các khu vực lân cận. Hệ thống tiện ích này kết hợp với hàng trăm tiện ích sẵn có của khu vực như trung tâm hành chính, chợ Trảng Bom, bệnh viện đa khoa, trung tâm thể dục thể thao, Đại học Lâm nghiệp, khu du lịch sinh thái Thác Giang Điền, sân golf Đồng Nai... không chỉ giúp cư dân khu đô thị Bầu Xéo được tận hưởng một cuộc sống tiện nghi mà còn rất thuận tiện trong việc làm ăn, kinh doanh.

► Đầu tư đặc lợi

Nhờ nằm trong vùng phụ cận của sân bay quốc tế Long Thành, tích hợp chợ truyền thống trong nội khu và liền kề 5 khu công nghiệp lớn của Trảng Bom, tại khu đô thị Bầu Xéo rất thuận tiện phát triển kinh doanh các dịch vụ ăn uống, khách sạn, thời trang, chăm sóc sắc đẹp, dịch vụ logistic... Đặc biệt, hiện nay quỹ đất nằm dọc theo quốc lộ 1 thuộc khu vực trung tâm thị trấn Trảng Bom gần như không còn. Chính điều này sẽ giúp cho giá trị bất động sản của khu đô thị Bầu Xéo tăng trưởng liên tục, đảm bảo thanh khoản cho các nhà đầu tư.

► Ưu đãi cạnh tranh

Khu đô thị Bầu Xéo có giá bán chỉ từ 1,3 tỉ/nền, thấp hơn so với các dự án cùng khu vực, bên cạnh đó khách hàng còn được thanh toán trong nhiều đợt. Một khi Trảng Bom chính thức lên thị xã hay sân bay quốc tế Long Thành khởi công vào tháng 5/2021, giá bất động sản tại khu đô thị Bầu Xéo chắc chắn sẽ tăng phi mã.

► Vị trí “hạt nhân”

Tọa lạc ngay mặt tiền quốc lộ 1, trung tâm hành chính huyện Trảng Bom và đối diện khu công nghiệp Bầu Xéo quy mô gần 500 ha, khu đô thị Bầu Xéo là “hạt nhân” phát triển kinh tế của đô thị Trảng Bom. Đặc biệt, khu đô thị Bầu Xéo còn nằm trên trục đường kết nối huyện Trảng Bom - sân bay quốc tế Long Thành và được bao quanh nhiều tuyến giao thông huyết mạch như quốc lộ 51, đại lộ Bắc Sơn - Long Thành, đường Phùng Hưng, Võ Nguyên Giáp, Vành đai 4, cao tốc TPHCM - Long Thành - Dầu Giây, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu... kết nối thông suốt với thành phố Biên Hòa, TPHCM, Vũng Tàu và hệ thống cảng biển quốc tế. Với lợi thế này, khu đô thị Bầu Xéo có tiềm năng trở thành một trung tâm kinh doanh sầm uất bậc nhất ngay cửa ngõ sân bay quốc tế Long Thành.

► Hạ tầng chín chu

Khu đô thị Bầu Xéo thuộc tổng thể đô thị Trảng Bom quy mô hơn 1.571 ha được quy hoạch với đầy đủ các công trình tiện ích, hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đáp ứng mọi nhu cầu sinh sống, đầu tư cũng như kinh doanh. Theo đó, toàn bộ hạ tầng của Khu đô thị Bầu Xéo được xây dựng chín chu với hệ thống điện âm, nước thủy cục, đường nội khu trải nhựa rộng thoáng và khách hàng sẽ được nhận nền ngay khi hoàn tất nghĩa vụ tài chính.

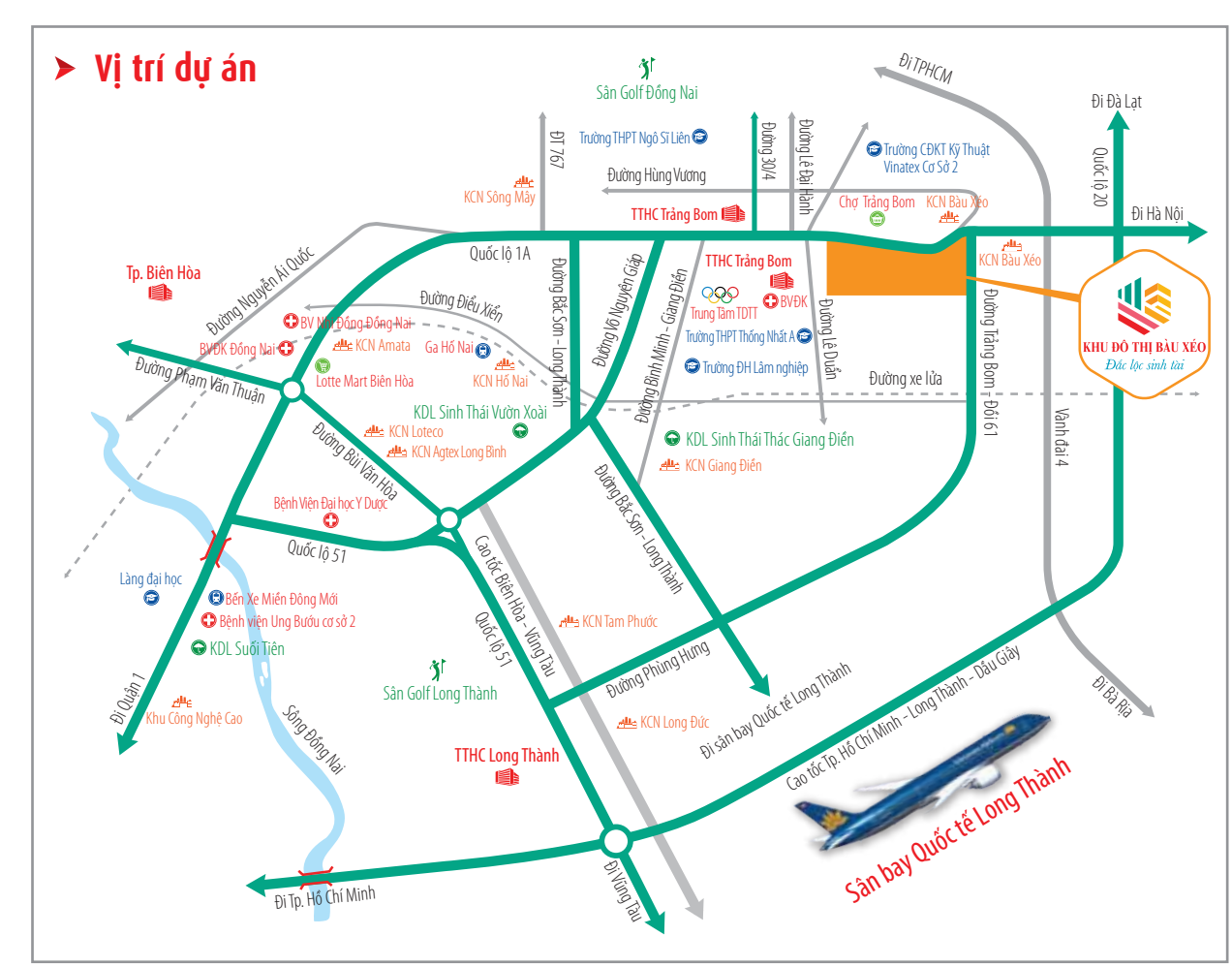
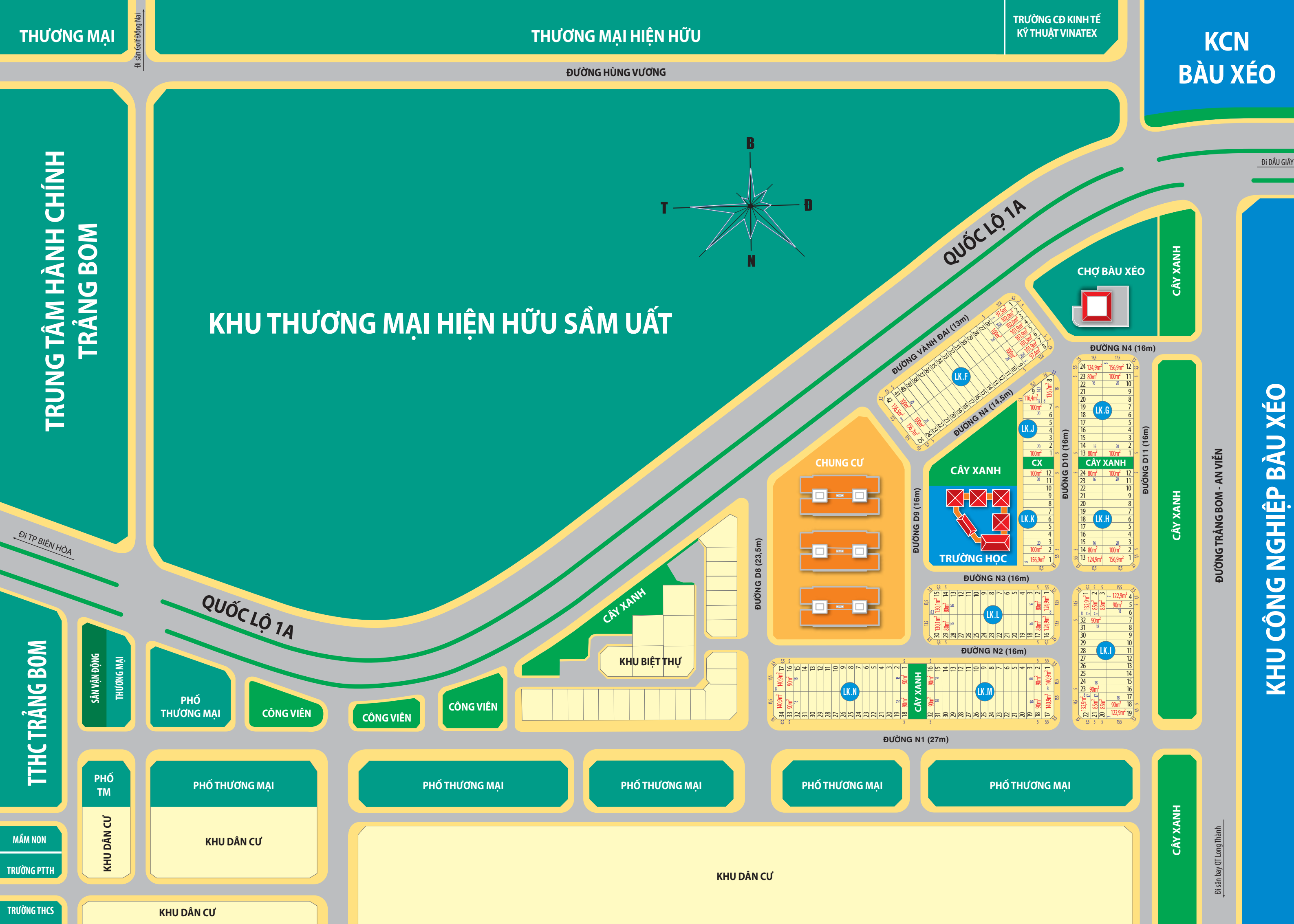


Chủ đầu tư



Rubber Land

Tọa lạc trên trục đường kết nối huyện Trảng Bom – sân bay quốc tế Long Thành và hưởng lợi từ hệ thống hạ tầng của tỉnh Đồng Nai, khu đô thị Bầu Xéo được ví như “hạt nhân” phát triển kinh tế của huyện Trảng Bom, hứa hẹn mang đến cho các nhà đầu tư cơ hội sinh lời hấp dẫn.



KHU CÔNG NGHIỆP BÀU XÉO

ĐƯỜNG TRĂNG BOM - AN VIỆN

Đi sân bay Q1 Long Thành